

PROJEKT BUDOWLANY

Część: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Tytuł: **PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) DACHU
BUDYNKU PRZY UL. KAROLA MIARKI 15 I 16
W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. K. Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich
Ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: Ul. K. Miarki 15, 16
41-940 Piekary Śląskie

Identyfikator działki: 247101_1.0002.AR_13-7.631/78

Kat. obiektu XIII

Nr projektu: 040-2025

PROJEKTANT:

mgr inż. Monika Leszczyńska – Profaska nr upr. bud. SLK/8567/PWBKb/19
nr ewid. SLK/BO/1137/19

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Agata Kędra-Muca nr upr. bud. SLK/8519/PWBKb/19
nr ewid. SLK/BO/1470/20

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Dane ogólne.....	4
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
5. Ocena stanu technicznego	6
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	6
7. Informacje o sposobie posadowienia budynku	7
8. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych	7
9. Opis projektowanego rozwiązania.....	7
9.1. Prace przygotowawcze	7
9.2. Montaż więźby dachowej i nowego pokrycia dachu	7
9.3. Podwyższenie attyk.....	8
9.8. Warunki, uwagi ogólne do projektu.....	10
10. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	11
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	11
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	11
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
ZAŁĄCZNIKI	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA – BRANŻA ARCH - BUD

- Rys. 1 MAPA ZASADNICZA
- Rys. 2 RZUT PODDASZA - STAN ISTNIEJĄCY
- Rys. 3 RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY
- Rys. 4 RZUT WIĘZBY DACHOWEJ - STAN PROJEKTOWANY
- Rys. 5 RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY

ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1 Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zał. 2 Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

W związku z zakresem dokumentacji projektowej odstąpiono od sporządzenia projektu zagospodarowania terenu na podstawie art. 34 pkt.3a Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna wykonana w lipcu 2025r.
- Karty materiałowe
- Ekspertyza techniczna możliwości zamocowania konstrukcji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Piekarach Śląskich przy ul. Miarki 15,16 z marca 2023 r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, m in.:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.418 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 726 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679)
 - PN-EN 1990 Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
 - PN-EN 1990 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
 - PN-EN 1990 Eurokod 5: Podstawy projektowania drewnianych.

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowej wymiany więźby dachowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Miarki 15,16 w Piekarach Śląskich.

1.3. Zakres zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, na etapie projektu architektoniczno-budowlanego dla powyższego zadania.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje prace niezbędne do wykonania wymiany wskazanych w projekcie elementów więźby dachowej.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny.

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2a jest to budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria obiektu XIII.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W związku z planowanym zakresem robót tzn. częściową wymianą elementów więźby dachowej, nie zmieni się sposób użytkowania całego budynku.

Tak jak w stanie istniejącym budynek będzie użytkowany na cele mieszkalne.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek będący przedmiotem opracowania to budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Piekarach Śląskich przy ul. Miarki 15,16. Budynek składa się z 2 segmentów. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, piwnicę oraz poddasze nieużytkowe. Budynek o prostej budowie prostopadłościowej.

Wejście do klatek schodowych budynku znajduje się od strony elewacji północnej i południowej. Obiekt wykonany w systemie budownictwa tradycyjnego. Elewacja północna i wschodnia została docieplona metodą lekką-mokrą w

latach wcześniejszych. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej. Ściana południowa wykonana ze zwykłej cegły pełnej, która nie posiada cech cegły elewacyjnej. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, kryty papą. System odwodnienia dachu - zewnętrzny. Stolarka okienna mieszkańców, na nową z PCW z szybami zespolonymi. Drzwi wejściowe od strony frontowej do budynku wymienione na nowe, stalowe. Drzwi wejściowe od strony południowej rozpadające się w złym stanie technicznym.

4.1. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 Elewacja frontowa



Fot. 2 Elewacja południowa

5. Ocena stanu technicznego

5.1. Informacje ogólne

Obiekt wybudowano w latach 30. XX w. użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek mieszkalny wielorodzinny. W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych stwierdzono dobry stan techniczny więźby dachowej. Natomiast zgodnie z ekspertyzą techniczną wykonaną w marcu 2023 r. część elementów konstrukcyjnych więźby nie przeniesie obciążeń wynikających chęci montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku.

5.2. Opis elementów budynku

- Ściany zewnętrzne piwnic – murowane z cegły pełnej,
- ściany zewnętrzne nadziemne – murowane z cegły pełnej, ściana południowa wykonana ze zwykłej cegły pełnej,
- dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej kryty papą oraz docieplony pianą pur 5 cm, odwodnienie dachu zewnętrzne.
- strop nad ostatnią kondygnacją drewniany,
- strop nad piwnicą ceramiczny, częściowo betonowy,

5.3. Zakres robót

Zakres prac związanych z projektowanym remontem i dociepleniem:

- Rozebranie pokrycia dachowego z papy i pianki pur,
- Wymiana wskazanych w części rysunkowej elementów więźby dachowej,
- Wykonanie nowego deskowania dachu,
- Montaż nowych wyłazów dachowych,
- Przemurowanie kominów,
- prace towarzyszące.

5.4. Wnioski

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny budynku ocenia się jako „dobry”. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

Konstrukcja nośna budynku jest w dobrym stanie technicznym. Stwierdza się możliwość wymiany wskazanych elementów więźby.

Projektowane zmiany nie spowodują przekroczenia stanu granicznego nośności i użyteczności. Nie zostanie zmieniony układ statyczny budynku. Planowany zakres robót nie spowoduje przekroczenia stanu granicznego nośności podłoża gruntowego.

Przedmiotowy budynek można poddać planowanej inwestycji.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Rok budowy	1930r.
Liczba klatek	2
Wysokość budynku zgodnie z §6 WT	10,47 m
Wysokość kondygnacji w świetle	2,73 m
Powierzchnia zabudowy	355 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	737,69 m ²
Liczba kondygnacji	3 + piwnica i poddasze nieużytkowe
Kubatura brutto stan istniejący	4 175,00 m ³
Kubatura brutto stan projektowany	4 175,00 m ³
Liczba mieszkań	20

7. Informacje o sposobie posadowienia budynku

Budynek posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Projektowana wymiana elementów więźby dachowej nie wpływa na sposób posadowienia - posadowienie budynku pozostaje bez zmian.

8. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest istniejącym obiektem, nie ma możliwości zagwarantowania dostępu do lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Uwaga! Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych – 0.

9. Opis projektowanego rozwiązania

W budynku planuje się montaż paneli fotowoltaicznych (wg odrębnego opracowania), w związku z tym konieczna jest częściowa wymiana elementów więźby dachowej oraz pokrycia. Planuje się także przeprowadzić przemurowanie kominów oraz podwyższenie attyk.

9.1. Prace przygotowawcze

W pierwszej kolejności należy usunąć z dachu znajdujące się tam przewody, kable oraz inne instalacje celem ponownego montażu po wykonaniu prac budowlanych. Prace wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi osobami (mieszkańcy, zakład energetyczny, administracja budynku).

Następnie z powierzchni dachu usunąć pianę PUR oraz stare warstwy papy oraz poddać je utylizacji. Po tych czynnościach można przystąpić do demontażu elementów podlegających wymianie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu wzmocnienia bardzo osłabionych jej elementów nośnych, aby w czasie rozbiórki dachu nie nastąpiło jego zawalenie się. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu kolejno krokwi, płatwi, pozostawiając pozostałe elementy zabezpieczone przed zawaleniem.

9.2. Montaż więźby dachowej i nowego pokrycia dachu

Na podstawie ekspertyzy technicznej z 2023r. oraz przeprowadzonych obliczeń na potrzeby niniejszego projektu stwierdzono niedostateczną nośność krokwi i płatwi kalenicowej w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych na dachu przedmiotowego budynku. projektuje się wyminę płatwi kalenicowej oraz krokwi o większych przekrojach w stosunku do stanu istniejącego. Należy uzupełnić również brakujące kleszcze i miecze. Dlatego

Nowe elementy więźby dachowej będą składać się z elementów z drewna klasy C24 o wymiarach przekrojów podanych poniżej:

- krokiew 12x20 cm,
- płatew kalenicowa 18x18 cm,
- miecz 14x12 cm,
- kleszcze 8x16 cm
- wymian 6x20 cm
- słup 12x14 cm

Wszystkie elementy konstrukcji więźby dachowej znajdujące się w odległości mniejszej niż 30 cm od kominów należy zabezpieczyć materiałem niepalnym, tj. blachą. Nowe elementy więźby dachowej oraz pozostające zaimpregnować za pomocą wielofunkcyjnych środków ochrony drewna (zabezpieczenie przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów). Wszystkie połączenia elementów konstrukcji dachu wykonać za pomocą łączników stalowych np. śrubowych, gwoździ lub płytek kolczastych.

Po montażu nowej więźby dachowej należy wykonać poniższe prace:

- Montaż deski czołowej od strony frontowej.
- Montaż pasa nadrynnowego i uchwytów rynnowych w rozstawie co 60 cm ze spadkiem rynny 3 mm/mb.

- Wykonanie całopowierzchniowego deskowania dachu.
- Montaż pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia.
- Przy kominach wykonać obróbki wysokości 15cm, górna krawędź obróbki zabezpieczona masą elastyczną.
- Montaż nowych wyłazów dachowych. Należy zamontować wyłazy o wymiarach 80x80 cm.
- Montaż niezbędnych obróbek blacharskich - obróbki kominów, pasa podrynnowego oraz obróbki na gzymsie od strony frontowej. Stosować obróbki z blachy powlekanej w kolorze 9006.
- Orynnowanie należy wymienić na nowe z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze RAL 9006 o takich samych parametrach jak dla stanu istniejącego. Rynny prowadzić po istniejących trasach.
- Wyposażenie strychu uzupełnić o drabiny strychowe segmentowe.
- Wywiewki kanalizacyjne należy wymienić na nowe z PCV. Wysokość na jaką powinny być wyprowadzone powinna wynosić 50 cm nad połac dachową, a odległość od kominów nie powinna być mniejsza niż 30 cm.

Jeżeli przy demontażu murłat i płatwi dojdzie do uszkodzenia lub zarysowania muru należy go przemurować. Przemurowanie zarysowanego muru polega na usunięciu (wyjęciu) z muru uszkodzonych elementów murowych i zastąpieniu ich elementami nowymi. Zarysowany obszar muru należy rozebrać w taki sposób, aby istniejącym murze powstały strzępia umożliwiające połączenie z nowym fragmentem ściany. Rozbiórkę muru prowadzić ręcznie lub przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego. Podczas rozbiórki nie należy wprowadzać do ściany dodatkowych naprężeń czy wibracji. Po rozebraniu obszaru uszkodzonego muru należy oczyścić powierzchnię z kurzu i pyłu, a przed rozpoczęciem przemurowywania obficie skropić wodą. Wykonując przemurowanie należy w jak największym stopniu wykorzystać istniejące elementy murowe. Nowe elementy murowe i zaprawę należy dobrać w taki sposób, aby ich parametry mechaniczne nie odbiegały istotnie od parametrów zaprawy i elementów w istniejącym murze.

9.3. Podwyższenie attyk

Projektuje się nadmurowanie attyk za pomocą cegły pełnej. Attykę należy podwyższyć o grubość min. o 10 cm (względem aktualnej wysokości). Ostatecznie wysokość attyki powinna wynosić 30 cm ponad poziom wykończonych warstw dachu. Na ściankach attyki od strony dachu wykonać warstwę zbrojoną (siatka + klej) i wykonać wyprawę z tynku silikonowego. Od strony ściany szczytowej wykonać uzupełnienie warstw styropianu oraz wykonać wyprawę z tynku silikonowego (od strony budynku sąsiedniego wykonać wyłącznie siatkę z klejem i tynk silikonowy). Uzupełniony pas wykonać w kolorze istniejącego tynku.

9.4. Przemurowanie kominów

Prace związane z remontem kominów wykonać zgodnie z poniższymi instrukcjami:

- Zabezpieczenie przed uszkodzeniami powierzchni dachu w obrębie komina płytami pilśniowymi,
- Rozbiórka istniejących czap kominowych,
- Rozebranie kominów ponad dachem,
- Wymurowanie kominów z użyciem cegły klinkierowej pełnej (podwyższenie poziomu wyloty do wysokości 60 cm ponad poziom kalenicy),
- Przewody kominowe wentylacyjne powinny być zakończone dwustronnymi bocznymi wylotami,
- Czapę przykrywającą komin wykonać z zbrojonego betonu C16/20 w deskowaniu. Beton do wykonania czapy powinien zawierać dodatek uszczelniający, który poprawia mrozoodporność. Czapa powinna wystawać ok. 5-6cm poza obrys komina i powinna mieć przy krawędzi okapnik. Czapy układać na warstwie poślizgowej z papy asfaltowej. Dodatkowo powierzchnie czapy zabezpieczyć poprzez dwukrotne naniesienie emulsji,
- Wokół kominów należy uszczelnić miejsca, gdzie przechodzą one przez połac dachową.
- Montaż krtek wentylacyjnych i nasad kominowych.
- Po wykonaniu prac związanych z remontem kominów konieczny jest przegląd i odbiór kominów przez mistrza kominiarskiego.

9.5. Wykonanie nowego pokrycia dachu

9.5.1. Materiały

- Papa termozgrzewalna podkładowa
- Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
 - klasa reakcji na ogień – E ,
 - wodoszczelność $\geq 200\text{kPa}$

Układ dwuwarstwowy pokrycia na termoizolacji powinien zostać sklasyfikowany w zakresie oddziaływania ognia zewnętrznego jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

9.5.2. Technologia wykonania

Przed ułożeniem ocieplenia i nowej warstwy wierzchniej dachu należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie oraz usunąć izolację z piany i stare warstwy papy. Podłoże pod nowe pokrycie musi być równe i odpowiednio oczyszczone. W celu polepszenia przyczepności podłoża oczyszczoną powierzchnię zagruntować środkiem bitumicznym. Po zagruntowaniu podłoża musi ono dobrze wyschnąć, tworząc jednolitą powłokę.

Jako pokrycie dachu należy stosować papę zgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia. Papę należy zgrzewać na całej powierzchni dachu. Wykonując tę czynność należy zwracać uwagę, by ogniem z palnika nie uszkodzić materiału termoizolacyjnego. Przy małych pochyleniach dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu. Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15cm). Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy, aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miara jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: podłużny 8-10 cm, poprzeczny 12-15 cm. Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić.

Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych, można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Obróbkę kątową połączenia połaci dachowej z elementami pionowym należy wykonać w systemie dwuwarstwowym (papa podkładowa i nawierzchniowa). Na pionowych elementach tj. kominy, attyki należy również zagruntować środkiem asfaltowym na wysokość min. 20cm. Aby nie załamywać papy pod kątem 90° oraz zapobiec odklejeniu się papy na krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową stosuje się listwy styropianowe laminowane papą o przekroju trójkątnym 10x10cm tzw. izokliny. Zgrzew papy podkładowej poza izoklinem, zarówno na połaci dachowej, jak i na elemencie pionowym, powinien wynosić min 12 cm. Aby zapobiec miejscowemu zgrubieniu, wyprowadza się papę nawierzchniową ok. 10cm poza krawędź papy podkładowej. Na powierzchni pionowej papę należy dodatkowo przymocować listwą dociskową (odległość pomiędzy punktami zamocowań ok. 25 cm). Styk listwy ze ścianą wypełniamy uszczelniaczem na bazie bitumu.

Zamocować rynnę na gzymsie oraz wymienić obróbkę z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo grubości 0,7 mm i wprowadzić ją na połać dachową na odległość min. 15cm. Styk obróbki blacharskiej z izolacją termiczną należy przesłonić paskiem papy.

Należy wymienić wywiewki kanalizacyjne na nowe z PCW w kolorze szarym. Wysokość na jaką powinny być wyprowadzone powinna wynosić 50 cm nad połać dachową, a odległość od kominów nie powinna być mniejsza niż 30 cm.

9.6. Dach nad klatką schodową

Warstwy wyliczeniowe sufitu od strony klatki schodowej należy rozebrać (tynk na trzcinie). Fragment nowego dachu nad klatką schodową należy ocieplić wełną mineralną gr. 12cm i $\lambda \leq 0,035$ W/mK pomiędzy krokwiami. Następnie ułożyć paraizolację. Sufit wykończyć za pomocą płyt kartonowo-gipsoowych i pomalować farbą emulsyjną.

9.7. Warunki, uwagi ogólne do projektu

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p. poż. i zgodnie z zaleceniami producentów materiałów budowlanych.
- Sprzęt powinien być stosowany zgodnie z przeznaczeniem oraz posiadać atesty.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych dla przedmiotowej inwestycji powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- Wykonawca ma obowiązek skontaktowania się z uprawnionym mistrzem kominarskim przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po wykonaniu robót w celu odebrania instalacji.

UWAGA:

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia jak również wymagane technologie powinny mieć stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

10. Charakterystyka ekologiczna. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana realizacja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe i podziemne, glebę oraz dobra materialnej dziedzictwo kulturowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców.

10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek w stanie istniejącym podłączony do miejskiej sieci wodociągów. Odprowadzanie ścieków - budynek w stanie istniejącym jest podłączony do sieci kanalizacji miejskiej. Woda opadowa odprowadzana za pomocą miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz na teren inwestora.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

10.3. Rodzaj i ilości wytwarzania odpadów

Wytwarzane odpady to śmieci konsumpcyjne: opakowania kartonowe, szło, tworzywa sztuczne. Kontenery na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych zlokalizowane w granicach osiedla i systematycznie opróżniane przez koncesjonowany zakład usług porządkowych.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się przekroczenia poziomu uciążliwości akustycznej. Projektowany budynek nie będzie emitorem wibracji czy szkodliwego promieniowania.

10.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan:

Brak oddziaływania.

Wpływ projektowanego obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę:

Projektowane roboty nie wpłyną na przekształcenie powierzchniowej warstwy gleby i gruntu.

Na etapie budowy powstawać będą odpady o charakterze socjalnym, które zbierane będą w wydzielonych kontenerach i odbierane przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tego typu odpadami. Ponieważ odpady te będą zbierane w wydzielonych kontenerach, ich wpływ na powierzchnię ziemi zostanie całkowicie zminimalizowany.

W okresie eksploatacji planowanej inwestycji nie będzie występować znaczące oddziaływanie na środowisko gruntowe. W obrębie instalacji nie przewiduje się powstawania emisji mogących deponować się na powierzchni gruntu lub przenikać w jego głąb, powodując znaczącą zmianę stopnia zanieczyszczenia.

Nie przewiduje się, aby obiekt oddziaływał znacząco, ani tym bardziej ponadnormatywnie na środowisko gruntowe.

Wpływ projektowanego obiektu na wody powierzchniowe:

Wymagania prawne określające konieczny stopień oczyszczania ścieków odprowadzanych do odbiorników wodnych reguluje rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Zakres robót w przedmiotowym budynku nie wpływa na wody powierzchniowe.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalacje:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

14.1. Podstawa prawne i wiedza techniczna

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057) [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.1225, z późn. zm.) [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030) [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. (Dz. U. z 2023r. poz.1563) [6]
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa [7]
- SITP Wytyczne projektowania. „Ocieplenia elewacji budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe”. SITPWP-03:2018, grudzień 2018 [8]
- „DAFA PPOŻ. 2.01 Bezpieczeństwo pożarowe ścian i fasad” [9]

W świetle ustaleń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz.1563) projekt przebudowy i remontu przedmiotowego budynku **NIE WYMAGA** uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Przedmiotowy budynek nie jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem [§3 ust. 1]. W związku z powyższym nie jest konieczne opracowanie WOP zgodnie z wymaganiami zawartymi w ww. rozporządzeniu.

14.2. Informacje podstawowe

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań wg §6 rozp. [3] wynosi ok. 10,47 m, a liczba kondygnacji to 3, a więc zgodnie z §8 zalicza się budynków niskich – typ N.

14.3. Wybrane wymagania bezpieczeństwa pożarowego

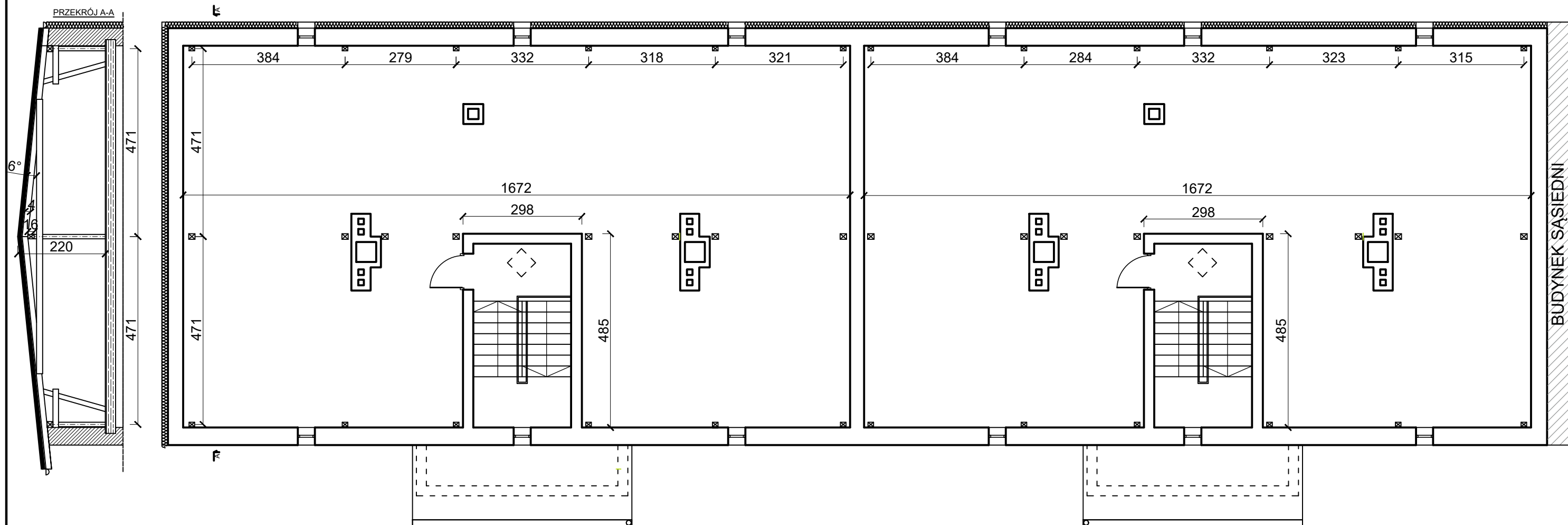
Budynek jest niski (N), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – budynek mieszkalny wielorodzinny. Wymagana jest co najmniej klasa „D” odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:


Klasa odporności pożarowej budynku	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
A	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
B	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

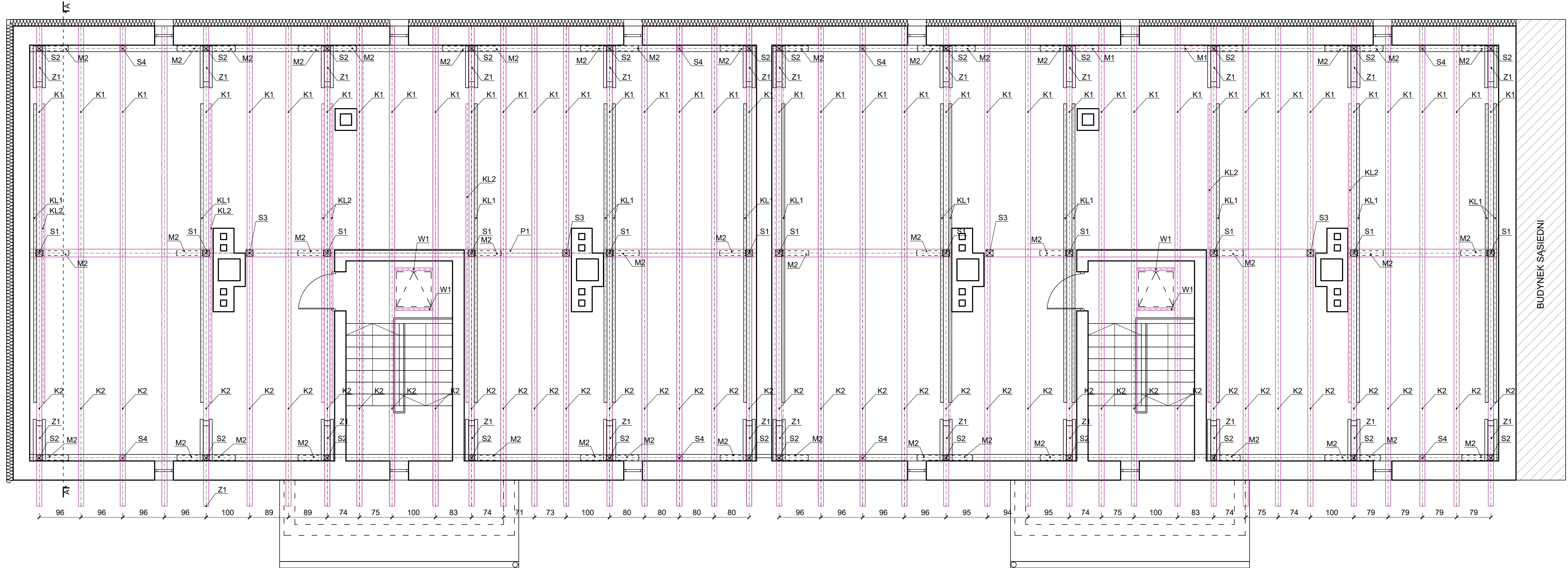
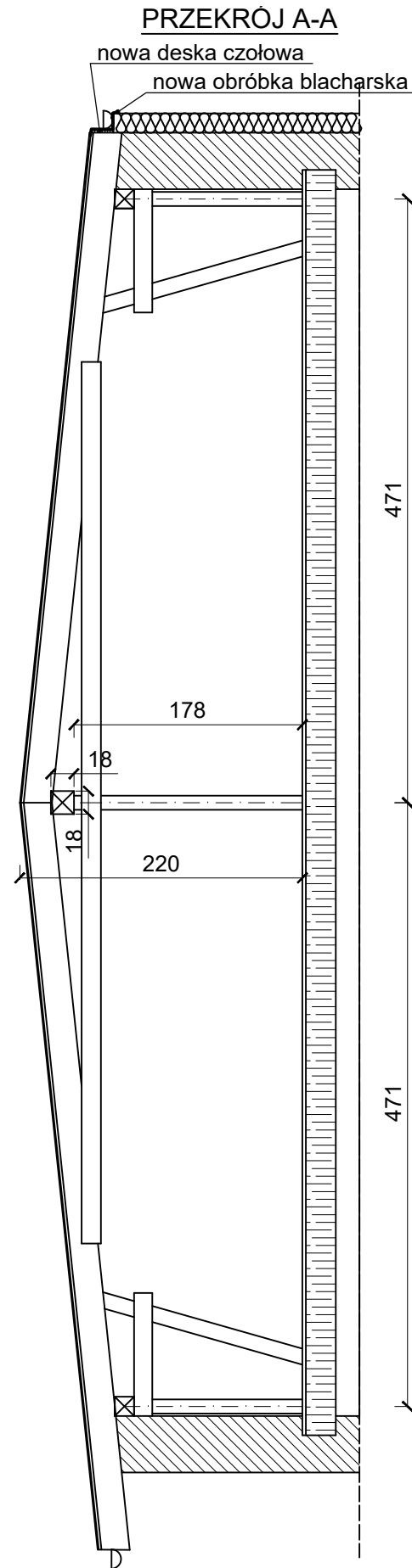
W świetle ustaleń zawartych w rozp. [5] [do budynku nie wymagana jest droga pożarowa i woda do zewnętrznego gaszenia pożaru [5].



CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



 AGAMON biuro projektowe		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU: PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) DACHU BUDYNKU PRZY UL. KAROLA MIARKI 15 I 16 W PIEKARACH ŚLĄSKICH			
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Karola Miarki 15,16 41-940 Piekary Śląskie		DATA: LIPIEC 2025	NR RYSUNKU: 1:100 2
NR PROJEKTU: 040-2025	FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PODDASZA - STAN ISTNIEJĄCY			
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Monika Leszczyńska-Profaska SLK/8567/PWBKb/19		PODPIS:	
SPRAWDZIŁA: mgr inż. Agata Kędra - Muca SLK/8519/PWBKb/19		PODPIS:	
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			

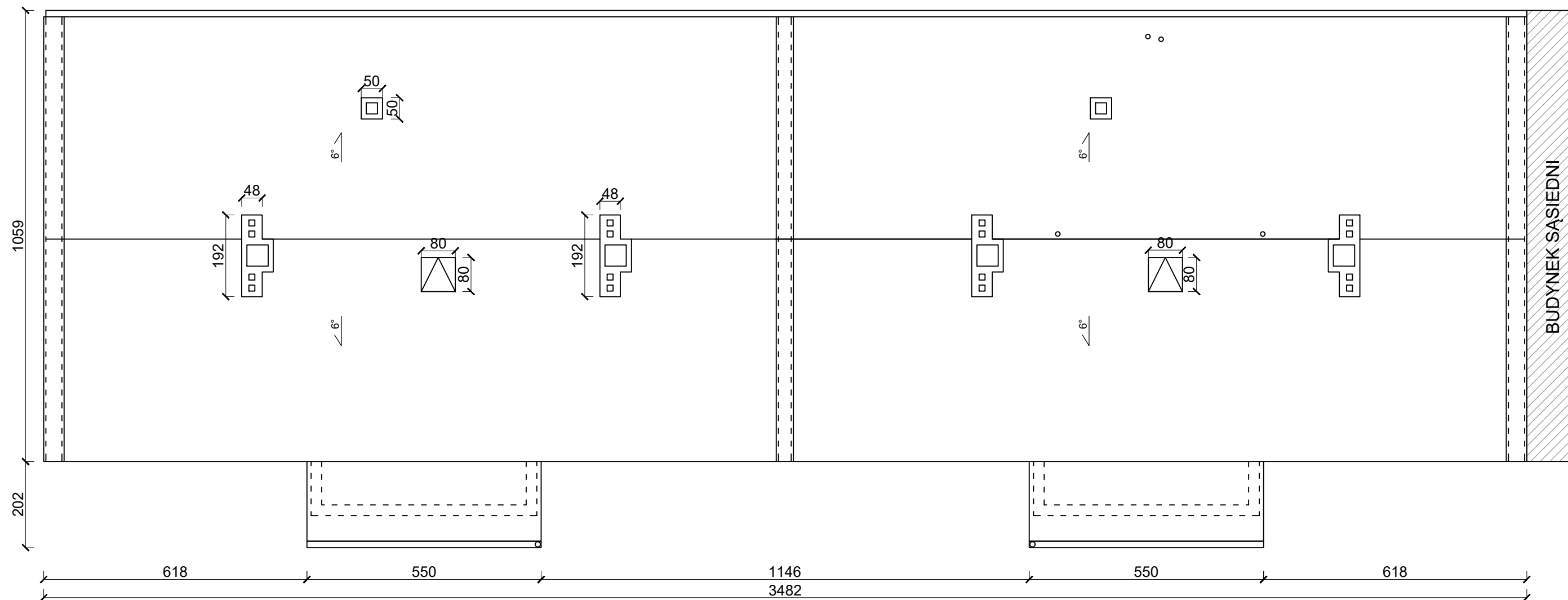



ZESTAWIENIE DREWNA KONSTRUKCYJNEGO DACHU							KLASA
LP	ELEMENT WIEŻBY	DŁUGOŚĆ	PRZĘKÓJ	ILUŚĆ	OBJĘTOŚĆ		
[-]	[-]	[m]	[m]	[m]	[szt]	[m3]	
1	K1 krokiew	5,25	0,12	0,20	40	5,04	C24
2	K2 krokiew	5,85	0,12	0,20	40	5,62	C24
3	P1 płatw	16,72	0,18	0,18	2	1,08	C24
4	M1 miecz	1,10	0,14	0,12	2	0,04	C24
5	K1 kleszcz	6,90	0,08	0,02	7	0,06	C24
6	W1 wymian	0,88	0,06	0,20	4	0,04	C24
7	S4 słup	1,31	0,14	0,12	8	0,18	C24
RAZEM						12,06	

- S1 - istniejący słup środkowy
S2 - istniejący słup skrajny
S3 - słup dodatkowy
S4 - projektowany słup wzmacniający
K1, K2 - projektowane krokiewie
P1 - projektowana płatw kalenicowa
KL1 - istniejące kleszcze
KL2 - projektowane kleszcze
W1 - projektowany wymian
M1 - projektowany miecz
M2 - istniejące miecze
- elementy projektowane
--- elementy istniejące

Konstrukcja więźby dachowej z drewna klasy C24.
Przedstawione długości nie uwzględniają dodatków na wymagane obróbki ciesielskie.
Drewno zabezpieczyć przeciwko działaniu czynników biologicznych.
Elementy konstrukcji dachu znajdujące się w odległości mniejszej niż 30 cm od przewodów kominowych należy zabezpieczyć np. blachą.

AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/31B, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) DACHU BUDYNKU PRZY UL. KAROLA MIARKI 15 I 16 W PIEKARACH ŚLĄSKICH
ADRES INWESTYCJI:	Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Karola Miarki 15,16 41-940 Piekary Śląskie
DATA:	LIPIEC 2025
SKALA:	1:50
NR RYSUNKU:	4
NR PROJEKTU:	040-2025
FAZA:	PROJEKT ARCH.-BUD.
BRANŻA:	ARCH.-BUD.
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ - STAN PROJEKTOWANY
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska-Profaska SLK/8567/PWBkb/19
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. Agata Kędra - Muca SLK/8519/PWBkb/19
PROJEKT OCHRONNY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWIOLANE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZAPRZONYMIE	



		AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 388321686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl		
TYTUŁ PROJEKTU:		PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) DACHU BUDYNKU PRZY UL. KAROLA MIARKI 15 I 16 W PIEKARACH ŚLĄSKICH		
ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Karola Miarki 15,16 41-940 Piekary Śląskie		DATA: LIPIEC 2025	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 5
NR PROJEKTU: 040-2025	FAZA: PROJEKT ARCH.-BUD.		BRANŻA: ARCH.-BUD.	
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY				
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. Monika Leszczyńska-Profaska SLK/8567/PWBKb/19			PODPIS:
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. Agata Kędra - Muca SLK/8519/PWBKb/19			PODPIS:
PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSKAZANYCH POLACH EKSPLOATACJI POWIELANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE				

ZAŁĄCZNIKI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) DACHU BUDYNKU PRZY UL. KAROLA MIARKI 15 I 16 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

na działce o nr ewid. 247101_1.0002.AR_13-7.631/78 w Piekarach Śląskich
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu jest przeznaczony.

PROJEKTANT:

mgr inż. Monika Leszczyńska-Profaska

nr uprawnień: SLK/8567/PWBKb/19
nr członkowski izby zawodowej: SLK/BO/1137/19

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Agata Kędra-Muca

nr uprawnień: SLK/8519/PWBKb/19
nr członkowski izby zawodowej: SLK/BO/1470/20